

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация
«Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Смоленской области»

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ДАРГЕЛЬ»

Договор от 24.07.2020 № 110/ЭА51д-2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

разработка проектной документации по капитальному ремонту крыши, ремонт фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – н. XX в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных				
№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполненных работ, руб.
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту крыши, ремонт фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – н. XX в.», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 18	03.08.2020 г.	12.01.2021 г.	573 611,32
2.	Государственная экспертиза проектной документации	14.01.2021 г.	25.02.2021 г.	

Расчет стоимости выполненных работ

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5

Раздел 1. Подготовительные работы

1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания до 15 м, 57,32(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-12 (СБЦП25-2-2-2-12)	$(493*57,32)*1,2*1,25*0,2847$	12 067,90 ✓
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года $K=1,2$;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K=1,25$;		
		Здания бескаркасные: Фасады, окна, высота 17,88%;		7 579,00

		Здания бескаркасные: Крыши 10,59%;		4 488,90
		Котн=28,47%		
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 15 м, 57,32(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-12 (СБЦП25-2-4-2-2-12)	(495*57,32)*1,25*1,2*0,4979	21 190,67
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры K=1,25;		
		Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2;		
		Здания бескаркасные: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота 32,59%;		13 870,33
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши 17,2%;		7 320,34
		Котн=49,79%		
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				
	Итого Поз. 1-2			33 258,57
	Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09 3,83"			127 380,32
	Итого по разделу 1 Подготовительные работы			127380,32
Раздел 2. Составление проектно-сметной документации				
3	Жилые дома: четырехэтажные, 5732(м3)	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-4 (СБЦП06.1.1.4)	(200000+6*5732)*(0,04+0,051+0,021+(0,112*5/95))*1,25	34541,98
		Таб.12 п.8 Коб - Ремонт фасада: здания бескаркасные многоэтажные - 4,0% K=0,04;		
		Таб.12 п.6 Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания		
		Таб.12 п.7 Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные - 2,1% K=0,021;		
		Таб.12 п.19 Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные - 0,59% K=0,0059;		
		Таб.11 п.2 Кусл-Выполнение работ в зданиях и сооружениях, являющихся памятником архитектуры или культурного наследия K=1,25		
Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации				
	Итого Поз. 3			34541,98
	Всего с учетом "Приложение 3 к письму Минстроя РФ от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09 3,83"			132295,78
	Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации			132295,78
Итого по смете:				
	Итого по разделу 1 Подготовительные работы			127380,32
	Итого по разделу 2 Составление проектно-сметной документации			132295,78
	Итого			259676,10
	Прохождение историко-культурной экспертизы			250000

Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества	10000,00
Итого с учетом доп. работ и затрат	519 676,10
ВСЕГО по смете с повышающим коэффициентом* $k = 1,10378622377$ согласно приложения к смете на проектные работы	573 611,32

Расчет составил:

представитель Подрядчика
инженер ПТО

А.М. Кочуров
(подпись, Ф.И.О.)

« 05 » 03 2021 г.



Работы сдал:

представитель Подрядчика
Генеральный директор
ООО "ДАРГЕЛЬ"

А.М. Кочуров
(подпись, Ф.И.О.)

« 05 » 03 2021 г.

М.П.



Расчет проверил:

представитель Заказчика

инженер ПТО

И.А. Гриняева
(подпись, Ф.И.О.)

« 05 » 03 2021 г.

Работы принял:

представитель Заказчика

И.п. Генерального директора некоммерческой
организации «Региональный фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

Д.С. Бодров
(подпись, Ф.И.О.)

« 05 » 03 2021 г.

